

ПАМЯТКА ПЕРЕЕЗД В НОВОЕ ЖИЛЬЕ



ЧТО ВАЖНО ПЕРЕД ПОДПИСАНИЕМ ДОГОВОРА?

Узнайте у арендодателя **общие затраты на жилье**: сюда входит арендная плата – это базовая величина без **коммунальных платежей и дополнительных эксплуатационных расходов, платы за отопление и нагрев воды**. Эти дополнительные расходы, в зависимости от квартиры, могут быть очень высокими и сделать аренду квартиры в целом очень дорогой.

При передаче обсудите **обстановку, оборудование квартиры (телефон, телевизор, кухня, стиральная машина) и ее общее состояние**.

Проверьте **срок действия договора аренды и запланированные повышения** арендной платы. Иногда зафиксировано автоматическое повышение арендной платы в заранее установленные сроки.

Вы получаете социальные пособия? Подписывайте договор только после получения согласия на переезд в новое жилье от соответствующего административного органа

ЧТО ВАЖНО ПРИ ПЕРЕДАЧЕ КВАРТИРЫ?

Внимательно прочитайте и заполните акт приема-передачи квартиры. Подписывайте его только тогда, когда Вы всё проверили и получили ключи.


Кроме того, внесите актуальные **показания счетчиков** электроэнергии, воды и газа/отопления.


В акте также должны быть зафиксированы **обнаруженные в квартире недостатки**, например, неисправное оборудование, двери или окна, а также ущерб, нанесенный квартире плесенью. В акте должно быть отмечено, кто и когда устранил эти недостатки. Акт подписывается арендатором и квартиросъемщиком. При отсутствии процедуры передачи с присутствием арендатора сообщите о недостатках в день заезда и сфотографируйте показания счетчиков.





ПАМЯТКА ПЕРЕЕЗД В НОВОЕ ЖИЛЬЕ


ЧТО ВАЖНО ПОСЛЕ ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ?


 Зарегистрируйтесь по месту жительства в **органе регистрационного учета или МФЦ**. Для этого Вам необходимо предоставить справку от арендодателя.

 Сообщите **энергоснабжающей организации** **показания и номер Вашего счетчика**, а также заключите выгодный договор на подачу электроэнергии. Вы также пользуетесь в квартире газом? Тогда Вам нужно позаботиться и об этом (аналогично электричеству).

 Оформите для регулярных платежей арендной платы и авансовых платежей за газ и электричество **долгосрочные банковские поручения или разрешения на списания со счета**.

 Разместите свою фамилию **у кнопки звонка, на почтовом ящике и дверной табличке**. Сообщите свой новый адрес тем, кто его должен знать, своим партнерам и административным органам.

 Вы освобождены от **абонентской платы за теле- и радиовещание**? Тогда отправьте заполненный формуляр органа социального обеспечения в расчетный центр по сбору абонентской платы.

 В **правилах проживания** Вы нередко можете найти информацию об обязанностях по уборке, утилизации отходов и других вещах, важных для всех жильцов. У Вас появились связанные с этим вопросы? Обратитесь к арендатору или к кому-нибудь из соседей.

Gefördert durch:





aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages





Ministerium der Justiz und für
Europa und Verbraucherschutz


КАК ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РАСЧЕТ ЗА ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ РЕСУРСЫ?


 Ежемесячно уплачивается только определенный авансовый платеж – это примерная сумма, которая считается лишь задатком!

 Полный расчет за весь год будет осуществлен значительно позже.

 Это касается всех потребляемых в квартире ресурсов: отопления, горячей воды, электричества.

 При наличии центрального отопления и горячего водоснабжения счет за них придет вместе с перерасчетом фактически возникших эксплуатационных расходов в виде «расчета подлежащей оплате стоимости услуг теплоснабжения».

 Для контроля рекомендуется там, где это возможно, снимать показания счетчиков ежемесячно: это счетчики холодной и горячей воды, а также счетчики газа при их наличии.

 Счетчики электроэнергии часто находятся в подвале (спросите у управдома).

Получить консультацию по вопросам арендного права можно в Немецком союзе арендаторов жилья (платная услуга).

У ВАС ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ?

Получите консультацию независимого эксперта по вопросам энергопотребления Общества защиты прав потребителей. Это недорого или совсем бесплатно, если Вы получаете социальное пособие или пособие от центра занятости. Контакты: 0800-809 802 400

www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

verbraucherzentrale

Brandenburg