

DER HAUSÜBERGABE-ORDNER

1. AUFLAGE 2016

ORDNER FÜR DIN A4-DOKUMENTE,

12 REGISTERKARTEN UND 64 DOKUMENTEN-SEITEN

24,90 EURO

RATGEBER

Mit dem Hausübergabe-Ordner sicher durch den Hauskauf Neues Angebot der Verbraucherzentrale für Hauskäufer

Ein wichtiges Ereignis nach dem Kauf eines gebrauchten Hauses ist die Übergabe: An diesem Tag bekommt der Hauskäufer nicht nur den Schlüssel, sondern sollte auch alle wichtigen Dokumente zur Immobilie erhalten. Wartungsverträge und Verträge mit Energielieferanten, Zählerstände, Versicherungs- oder Verwalterverträge sind nur einige Beispiele.

Die meisten Menschen verkaufen oder kaufen eine gebrauchte Immobilie nur einmal im Leben. Da kann es leicht überfordern, an alle Unterlagen zu denken. Daher bietet die Verbraucherzentrale NRW einen hilfreichen Service: Sie hat einen Hausübergabe-Ordner entwickelt. Den kann der Käufer dem Verkäufer im Vorfeld überreichen, damit er ihn mit allen Dokumenten füllen kann.

Für den Verkäufer ist es mit dem Ordner einfach, seine Unterlagen zusammenzustellen. Denn der Ordner bietet ausführliche Checklisten: Der Verkäufer wird Schritt für Schritt durch den Ordner geführt und kann alle Unterlagen an der richtigen Stelle ablegen. Symbole zeigen ihm, welche Dokumente besonders wichtig sind.

Zu jedem einzelnen Dokument gibt es außerdem Erläuterungen zum Grundbuchauszug: Es wird erklärt, was ein Grundbuchauszug ist und warum der neue Eigentümer diesen benötigt. Sollte der Grundbuchauszug nicht

mehr vorliegen, kann der alte Eigentümer zudem nachlesen, wo er einen neuen besorgen kann.

Mit dem Hausübergabe-Ordner wird kein Schriftstück vergessen. Ebenso fällt rechtzeitig auf, wenn ein Dokument gar nicht mehr vorhanden ist. So kommt der Käufer sicher durch die Hausübergabe. Den gefüllten Ordner, den der Verkäufer ihm aushändigt, kann er direkt in sein Aktenregal stellen und hat damit stets alle Dokumente griffbereit.

Der Ordner ist eine optimale Ergänzung zum Ratgeber „Kauf eines gebrauchten Hauses“, den die Verbraucherzentrale im vergangenen Jahr veröffentlicht hat. Der Ordner kostet 24,90 Euro zzgl. Versandkosten und kann bei der Verbraucherzentrale NRW bestellt werden.

Bestellmöglichkeiten:

Online-Shop: www.vz-ratgeber.de oder per Telefon: 0211/3809-555.

Hinweis an die Redaktionen:

Rezensionsexemplare/Anfragen unter Tel. (02 11) 38 09-363

oder Fax (02 11) 38 09-235, oder Mail

publikationen@verbraucherzentrale.nrw

Druckfähiges Titelbild unter:

<http://www.ratgeber-verbraucherzentrale.de/DE-NW/media1153610A.jpg>